

## Приложение 8

**10. Решения по организационным и хозяйственным вопросам, принятые на общих собраниях НСТ в предыдущие годы обязательны к исполнению в текущем 2023 году.**

10.1. Садоводы оплату всех платежей в обществе производят на расчетный счет общества. При поступлении денежных средств от садоводов сначала погашается задолженность прошлых лет по членским взносам, охране и электроэнергии, затем членские взносы текущего года. Задолженность прошлых лет по членским взносам и охране оплачивается по тарифам, установленным в 2023 году.

10.2. Охрана общества несет ответственность, на основании п.1.2.2 Устава НСТ «Обские зори», за имущество общего пользования, дом снаружи, разбитые двери, окна, ограду, теплицы. Организует и выполняет мероприятия по предупреждению и оповещению садоводов, в случае возникновения очагов возгорания на территории товарищества. За имущество внутри дома Охрана и садоводческое товарищество ответственности не несет.

10.3. Садоводы не являющиеся членами НСТ «Обские зори» обязаны заключить договор на право пользования инфраструктурой общества услуг. Оплата услуг по договору производится по тарифам, как для членов товарищества.

10.4. Бытовые отходы, не подлежащие переработке на участке, складировать строго в отведенных местах общего пользования в контейнера, упакованные в полиэтиленовые мешки. Полиэтиленовые бутылки складировать в контейнера только в сплюсненном виде.

10.5. Садоводам, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества категорически запрещается сжигание растительных, **БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И ДРУГОГО МУСОРА ОТКРЫТЫМ ОГНЕМ**. В случае возникновения пожара на участке и возникшие последствия, материальный ущерб от пожара на соседнем участке, виновник возмещает материальный ущерб по решению Суда. Контроль за соблюдением порядка на кварталах, возлагается на старших кварталов и членов правления. Добровольная народная пожарная дружина создается из числа сотрудников охраны общества

10.6. Обязать всех собственников садоводческих участков организовать на участках уголок средств пожаротушения, бочка 200 литров воды, лопата штыковая, огнетушитель 5л, лом, багор, ведро.

10.7. Для организации достоверного учета потребления электроэнергии и уменьшения коммерческих потерь электроэнергии на садовых участках обязать собственников садоводческих участков:

а) Потребители эл/энергии ежемесячно передают показания счетчиков до 5 числа следующего месяца. Оплату за электроэнергию вносить ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Наличие задолженности по электроснабжению на 1 июня 2023 года за предыдущие периоды влечет за собой ограничение электропотребления, либо отключение электропотребления от сети до полного погашения долга. Подключение к сети производится за отдельную плату в размере - 1000 руб.

б) Разрешить правлению производить оплату эл. энергии за места общего пользования (насосная, дом охраны, сварочные работы по ремонту водоснабжения технологические потери в эл. сетях) из средств членских взносов.

в) Установить технологические потери эл. энергии в сетях общего пользования НСТ "Обские зори" в размере 10 % от общего объема потребления эл энергии НСТ " Обские зори" с оплатой из средств членские взносы.

г) С целью исключения недоучета потребления электроэнергии и согласно постановления от 04.05.2012г. РФ №442, счетчики, у которых вышел срок службы, а также класс точности не соответствует нормам, подлежат замене на электронные. Провода ввода должны соответствовать техническим условиям и нормам согласно ПУЭ и ПТЭ. Собственники после получения уведомления-предписания, обязаны устранить несоответствие в течение месяца, в противном случае, по истечении срока, абонент будет отключен от электросети до устранения.

д) В случае обнаружения потребления эл/энергии неисправным прибором учета или мимо прибора учета, абонент отключается до устранения неисправности, подключение

проводится за счет собственника и погашения задолженности расчетным методом.

е) Эксплуатация 3х -фазных счетчиков на садовом участке без согласованного проекта и ответственного за эксплуатацию запрещается.

ж) На зимний период по заявлению собственника провести ревизию подключений зимних электросетей, с возможностью подключения по предоставленным техническим условиям и отсутствию задолженности по электроэнергии, членским взносам и охране.

10.8. Во исполнение Устава Товарищества, садоводам привести участки и прилегающую к участкам территорию в порядок, убрать выступающие за ограждение участков кусты и деревья, а также не сажать цветы, картофель и др. растения на квартальных дорогах, переулках. Всем владельцам садовых участков в срок до «01» июня 2023 года в обязательном порядке срезать кусты и деревья под линией электроснабжения на кварталах ниже 2х метров до проводов. Владельцы садовых участков не обеспечившие отключаются от сети до выполнения, настоящего пункта. Подключение осуществляется после выполнения работ и оплаты за подключение. Контроль за соблюдением порядка возложить на старших кварталов и их помощников, членов правления.

10.9. Обязать правления совместно с юристами оформить материалы для передачи в Судебное производство по долгам членские взносы и электроэнергии. Расходы по оформлению судебных материалов возложить на должников.

10.10. Разрешить членам правления Товарищества совмещать и замещать вакантные должности обслуживающего персонала в Товариществе по трудовым договорам и договорам ГПХ.

10.11 На период распутицы весной проезд в общество временно закрыть до высыхания дорог.

10.12. При проведении в обществе субботника перед началом дачного сезона, принимать активное участие.

10.13. Выбрать старших на кварталах.

10.14. Переход на прямые договора в "Новосибирскэнергосбыт" в обязательном порядке для пользователей электричеством в зимний период.