

## Акт проверки РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

### НСТ «Обские зори» по итогам деятельности за 2025 год.

р.п. Краснообск

25 февраля 2026 года

Ревизионная комиссия в составе

Председатель РК Черноусова О.В.

Члены комиссии Рузанкина И.В.

Каравозова А.Ю.

Игнатьева Н.Г. (участия не принимала)

На момент проведения ревизии администрация НСТ «Обские зори» имеет официально арендованный офис по адресу НСО, п. Краснообск, дом 25, 5 этаж.

Ревизия деятельности НСТ «Обские Зори» за 2025 год проводилась на основании предоставленных по запросу документов, а также по данным программного обеспечения 1С-Садовод.

Были предоставлены следующие документы:

- копии первичных бухгалтерских документов;
- копии выписок банка по расчетному счету;
- копии договоров подряда;
- копии авансовых отчетов;
- оборотно-сальдовые ведомости по бухгалтерскому учету
- бухгалтерская и налоговая отчетность.

При проведении ревизии хозяйственной деятельности за 2025 год проводился анализ доходов и расходов.

Были проверены следующие разделы:

1. Общехозяйственное и кадровое делопроизводство;
2. Ведение бухгалтерского учета – полнота отражения поступления денежных средств, материалов, основных средств в НСТ, обоснованность расходов по текущей деятельности и расходов за электроэнергию;
3. Бухгалтерская отчетность

### ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (факт)

руб.

	Статьи поступления	2024 год	2025 год
1	Членские взносы	7 299 277,52	8 320 485,79
2	Целевые взносы	83 000	20 000,00
3	Оплата за охрану	1 198 942	1 432 515,89
4	Оплата за электроэнергию	2 023 131	2 266 287,17
5	Долги прошлых лет	1 037 634	-
6	Благотворительные взносы	12 500	-
7	Ошибочно перечисленные суммы	16 997,64	-
8	Возврат подотчетных сумм	38 690,00	-
<b>ИТОГО поступило средств</b>		<b>11 710 172-16</b>	<b>12 039 288 - 85</b>

Распределение поступивших взносов по статьям поступления получены по данным бухгалтера.

Оплата садоводами проводилась на расчетный счет НСТ «Обские зори» в АО Банк «Акцепт».

Для ревизии учета движения по расчетному счету представлены банковские выписки и платежные поручения.

На 01.01.2025г. на расчетном счете

-27 078-54 руб.

За отчетный период на расчетный счет поступило	- 12 039 288-85 руб.
Перечисления с расчетного счета за отчетный период	- 12 064 320-46 руб.
По состоянию на 31.12.2025г. на расчетном счете	-2 046-93 руб.

## РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Ревизия учета материальных ценностей (ТМЦ) и основных средств (ОС).

Ревизия учета основных средств и материальных ценностей на дату 31.12.2025 года показала следующее:

- основные средства учитываются с использованием бухгалтерского счета 01 и на забалансовом счете.  
Основное средство – Вагончик строительный б/у первоначальной стоимостью 57500 руб. Накопленная амортизация – 30 666,01 руб. Покупка 26.04.2023 года (продавец – ООО «БетонФормат»).
- На счете 08 - Вложения во внеоборотные активы- с 2022 года учтена сумма 360 тыс. руб. – Трансформатор ТМГ-250-10/0,4 D/Ун (покупка 10.08.2022г.)  
За 2025 год ввода в эксплуатацию не было. Договор о материальной ответственности не предоставлен. Предполагаем - НЕЦЕЛЕВОЕ использование денежных средств.

Основные средства		
Забалансовый счет	Водонасосная станция	Данные с 2022 года
	дом сторожа	
	Система водоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Ограда металлическая	
	Дорога	
	Насосная № 1	
	Насосная № 2	Данные 2022 года. Достоверность подтвердить не удалось.
	Гараж металлический	
	Трактор М-25	Достоверность данных подтвердить не удалось.
	тележка прицепная	
	Столбы	
На балансе (счет 01)	Вагончик строительный б/у	26 833,99
	(остаточная стоимость)	
Кап вложения (счет 08)	Трансформатор ТМГ-250-10/0,4 D/Ун (покупка 10.08.2022г. )	360 000,00

ТМЦ поступают в НСТ на основании покупки у юридических лиц, а также покупкой по чекам с предоставлением авансовых отчетов.

Всего за 2025 год на учет было принято ТМЦ на сумму 260 004,40 руб. (Приложение 1)

Все ТМЦ полностью переданы в эксплуатацию или списаны.

Всего списано на сумму 249 463,40 руб.

Материалы и инструменты, переданные в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете.

Предоставлены бухгалтерские справки о передаче в эксплуатацию и переводе на учет забалансовой. Имеются ли договора о материальной ответственности – нет данных.

На забалансовом счете МЦ.04 учитываются средства ТМЦ в эксплуатации

## НСТ Обские зори

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 2025 г.

Счет. Наименование счета Номенклатура	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>Водоснабжение</b>						
Насос дренажный ВОДОНОС DU 300/11	8 200,00				8 200,00	
Насос и провод насосный вибрационный	8 990,00				8 990,00	
Насос K290-30 без плиты под 37 кВт	67 585,00				67 585,00	
Насос K290/30 под 37 кВт	123 790,00				123 790,00	
<b>Инструменты+оборудование</b>						
Мотопомпа бензиновая SGP80T	20 555,00				20 555,00	
Рукав пожарный напорный	54 500,00				54 500,00	
Генератор бензиновый	31 200,00				31 200,00	
Дрель аккумуляторная	2 943,00		12 515,00		15 458,00	
Компрессор воздушный ЗУБР	11 795,00				11 795,00	
Машина углошлифовальная Metabo	4 799,00				4 799,00	
Мотокоса Техас	5 190,00				5 190,00	
Пила аккумуляторная	10 990,00				10 990,00	
Пила бенз. парма практик бл 058/18	5 381,00				5 381,00	
Шлифмашина с дисками			6 884,00		6 884,00	
Когти монтерские по дереву KM-1	2 100,00				2 100,00	
Триммер бензиновый Патриот			8 391,00		8 391,00	
<b>Орг. техника</b>						
Калькулятор	1 309,00				1 309,00	
Камера видеонаблюдения IPC Reolink RLC-811	15 500,00				15 500,00	
Компьютер 1	22 269,00				22 269,00	
Компьютер 2	23 700,00				23 700,00	
Ноутбук Tecno K16S			35 999,00		35 999,00	
Твердотельный накопитель (SSD) SAMSUNG 870 EVO (MZ-	4 400,00				4 400,00	
Маршрутизация Mikrotik KZ RB941-2nD	3 199,00				3 199,00	
МФУ лазерный Canon	24 200,00				24 200,00	
Принтер лазерный	5 350,00				5 350,00	
Сотовый телефон TEXEL	3 999,00		35 999,00		39 998,00	
Смартфон Samsung A03	9 750,00				9 750,00	
AT-M125B Мегафон	2 205,00				2 205,00	
<b>Офис</b>						
Масляный обогреватель			6 884,00		6 884,00	
Шкаф для документов			9 501,00		9 501,00	
Стеллаж			12 515,00		12 515,00	
Стол офисный			8 391,00		8 391,00	
Стол Венеция 6	6 600,00				6 600,00	
Стол офисный ИЗО	3 100,00				3 100,00	
Стол офисный			8 176,00		8 176,00	
<b>Хоз. товары</b>						
Лестница	6 000,00				6 000,00	
Лопата для уборки снега с колесами	4 946,00				4 946,00	
<b>Итого</b>	<b>494 545,00</b>		<b>145 255,00</b>		<b>639 800,00</b>	

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01 (по группам) за 2025 г.

Счет Номенклатура	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10.01	670,00		260 004,40	249 463,40	11 211,00	
Водоснабжение			103 811,70	103 811,70		
Инструменты+оборудование			10 163,00	10 163,00		
Канцтовары	670,00		17 804,20	16 764,20	1 710,00	
Офис			96 309,80	86 808,80	9 501,00	
Материалы (топливо, запчасти)			8 356,30	8 356,30		
Хоз. товары			20 385,00	20 385,00		
Электросети			3 174,40	3 174,40		
<b>Итого</b>	<b>670,00</b>		<b>260 004,40</b>	<b>249 463,40</b>	<b>11 211,00</b>	

По учету ТМЦ выявлено следующее:

- Инвентаризации основных средств и материалов не проводилась.
- В актах списания материалов отсутствует назначение расходы, для каких конкретно целей было использование. В актах списания материалов есть только подпись председателя комиссии – Председателя НСТ. Члены комиссии не указаны.
- Стоит отметить, что не все ТМЦ, которые учитываются на счете 10, при списании в эксплуатацию учитываются в бухгалтерском учете на забалансовом счете. Некоторые просто списываются без возможности отследить наличие.

## 2. Ревизия кассовых операций

Кассовых операций не было. В 2025 году выдача подотчет оформлялась перечислением с расчетного счета на карту сотрудника или покупкой с использованием корпоративной карты. Всего за 2025 год выдано в подотчет – 152 400,70 руб. Закупка – материалов для водоснабжения (хомуты, электроды, круги), офисная мебель, канцелярия, ТМЦ (дрель, триммер и т.п.).

## 3. Ревизия учета расчетов с подотчетными лицами

В соответствии с регистрами учета на 01.01.2025 года остаток денежных средств в подотчете на сумму 6 922,42 руб.

По данным предоставленных на проверку первичных документов, всего за отчетный год подотчет выдано 152 400,70 руб.

Расходы выданных в подотчет средств составили 158 584,30 руб.

На 31.12.2025 года задолженность подотчетных лиц по полученным, но неизрасходованным средствам составила 1026,00 руб., перерасход по авансовому отчету 287,18 руб.

## 4. Ревизия расчетов по заработной плате, НДФЛ и страховым взносам

В 2025 году штат НСТ «Обские зори» состоял 7 человек, из которых 4 человека (председатель, гл. бухгалтер, менеджер, электрик) работали полный рабочий год, 3 человека работали по срочным договорам (на период с мая по октябрь 2025 года).

Штатное расписание за 2025 год отсутствует, так как не принято на собрании.

В НСТ утверждено Положение о выплате компенсации за использование личного имущества сотрудников, работающих на дистанционной (удаленной) работе.

Зарплата начисляется на основании табеля учета рабочего времени.

Предполагаем формальное заполнение табеля

### Фонд оплаты труда штатных сотрудников

Должность	2025 год	
	Начислено	Период работы
председатель	750 000,00	2025
энергетик	375 000,00	2025
гл. бухгалтер	562 069,31	2025
менеджер	402 635,19	2025
слесарь-водопроводчик	336 846,36	май-октябрь
электросварщик	336 846,36	май-октябрь
Заместитель председателя правления, машинист насосных установок, электромонтер	129 556,33	июль-сентябрь
<b>ИТОГО</b>	<b>2 892 953,55</b>	

Фонд оплаты труда включает в себя оплату переработки главного бухгалтера в сумме 27 890,40 руб. и менеджера в сумме 19 921,62 руб. в выходные дни (Приказ № 5 от 28.12.2024 г. о работе в выходные дни для подготовки документов для собрания, Приказ № 3 от 01.04.2025г для подготовки документов для ревизионной комиссии).

Также в 2025 году выплачена компенсация за использование личного имущества главного бухгалтера за работу при отсутствии офиса - 8400 руб. (Приказ № 7 Приказ № 8 от 30.12.2024 г.

На время отпуска главного бухгалтера заключается договор подряда с самозанятым на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета. Сумма договора 21875 руб.

Заработная плата выплачивалась два раза в месяц на банковские карты, задолженность по заработной плате на 31.12.2025 года составляет 137 810,40 руб. (заработная плата Председателя за ноябрь, декабрь и электрика и менеджера за декабрь).

При увольнении начислялась компенсация за неиспользованный отпуск.

Отмечаем, что отчетность по 6-НДФЛ за 2025 год не соответствует данным бухгалтерского учета, составлена с нарушением законодательства.

Были заключены договора подряда с физическими лицами на проведение определенных работ, услуг. Сумма по договорам за 2025 год составила 207 520,00 руб.

№ и дата договора подряда	Наименование услуг, работ	Сумма, руб.	Дата выполнения работ
№ 1 от 15.01.2024	Услуги – сварочные работы	15 820,00	июнь
№ 2 от 01.07.2025	Обслуживание систем водоснабжения. Подготовка к запуску	80 000,00	июль
№ 3 от 01.08.2025	Уборка мусорных площадок	11 500,00	05.08.2025
№ 4 от 21.08.2025	Услуги по обслуживанию сетей водоснабжения	40 000,00	август
№ 5 от 01.09.2025	Услуги по обслуживанию сетей водоснабжения	40 000,00	сентябрь
№ 6 от 01.09.2025	Доставка и сборка мебели	7 000,00	10.09.2025
№ 8 от 12.10.2025	Уборка мусорных площадок	11 500,00	13.10.2025
№ 9 от 01.12.2024	Доставка и сборка мебели	1 700,00	02.12.2025
<b>ИТОГО</b>		<b>207 520,00</b>	

Договора с самозанятыми и индивидуальными предпринимателями

Дата договора с самозанятыми	Наименование услуг, работ	Сумма, руб.	Дата акта принятия услуг (работ)	документ
11.06.2025	Оказание бухгалтерских услуг на время отпуска главного бухгалтера	21 875,00	июнь	Акт
25.07.2025	Замена менеджера на период отпуска – режим НПД	27 000,00	июль	Чек есть

На 31.12.2025 года задолженности по договорам подряда и самозанятыми лицами нет.

Размер страховых взносов от заработной платы штатных сотрудников и оплаты по договорам подряда составил 30% - отчисления в фонды и 0,2% - отчисления по травматизму (только для штатных сотрудников).

Сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и страхование от несчастных случаев за 2025 год составила **935 735,77** руб.

## 5. Ревизия по учету расчетов с поставщиками и подрядчиками

Общая задолженность на 31.12.2025 года

Поставщик	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
ИП Федоренко Р.В. (юрисл зем. общего пользования) с 2022 года	50 000 -00	-
ООО «Гарант»	0-38	-
ПАО МТС	4 578,98 (по данным поставщика)	-
АО Новосибирскэнергобыт	-	334 820,33 (по данным поставщика)

ООО ОП Феникс ИНН 5403083810	-	460 000-00
ООО «Чистый город» ИНН 5408244531	-	473 000-00
ИП Садовник В.Е.		25 500-00
ООО «Открытые технологии»	2 300,00 (отсутствуют документы)	
ИП Марченко С.А. ИНН 543315350388	6 000,00	

Отметили, что данные в бухгалтерском учете по некоторым поставщикам не совпадают с данными поставщиков (например АО «Новосибирскэнергосбыт» ПАО МТС), отсутствуют согласованные и подписанные акты сверки.

По договору с ИП Федоренко (2022 год) по прежнему нет никаких документов, подтверждающих оказание и целесообразность этих услуг.

### **Административно-хозяйственные расходы**

Канцелярские товары	17 804,20
Офисная мебель и оборудование	105 009,80
Обслуживание программного обеспечения (1С)	24 200,00
Техническое обслуживание (поквартально, исполнитель ИП Садовник В.Е.)	102 000,00 (по 25 500 руб/квартал).
Обслуживание орг.техники, общехозяйственные расходы	27 340,00
<b>ИТОГО за 2025 год</b>	<b>276 354,00</b>

Расходы подтверждены первичными документами.

Расходов на сайт нет.

За 2024 год расходы составили 126 904 руб.

Увеличение расходов обусловлено покупкой офисной мебели, ноутбука.

### **Аренда офиса**

С августа 2025 года официально заключен договор аренды офиса НСТ «Обские зори» по адресу НСО, п. Краснообск, дом 25, 5 этаж, площадью 20,9 кв.м сроком до 30.06.2026 года.

Договор заключен с физическим лицом, арендная плата 15 500 рублей/месяц. Также договором предусмотрена компенсация коммунальных услуг (вода, отопление, энергоснабжения). Счетов от Арендодателя на возмещение коммунальных расходов не поступало.

К договору нет приложения – Выписки из ЕГРН о праве собственности.

Внесен обеспечительный платеж в размере 15 500-00 руб.

Расходы по аренде офиса в 2025 по актам оказания услуг – 67 425 руб. (13485 рублей в месяц с учетом удержания НДФЛ 10 075). В отчетности для ИФНС указана сумма полная по договору 77500 руб. (4 мес \* 15 500+ обеспечительный взнос).

Услуги по уборке офиса составили - 13 000-00 руб. (3250 руб/мес). Договор с физлицом (самозанятый).

ИТОГО расходов на аренду офиса в 2025 год – 90 500,00 руб.

### **Расходы на услуги связи**

Начислены услуги связи предоставлены МТС на общую сумму 18 428,6 руб.

Документы для проверки предоставлены без детализации расходов по номерам.

Оплачено 18 500-00 руб.

79130604284- менеджер по работе с клиентами

79137102892 – шлагбаум

79133906559 – нст – председатель

После покупки нового телефон (по решению Правления от 25.06.2025 ) – информации о местонахождении, номере, расходах – не предоставлено.

## Расходы на услуги банка

Комиссия банка за 2025 год составила 47 847,14 руб.

Снова обращаем внимание, в АО Банк «Акцепт» снимается ежемесячная комиссия за ведение счета, пользование системой ДБО «Интернет-Банк», а также комиссия за каждый платеж юридическим лицам и комиссия за перевод физическим лицам (0,7% от суммы перевода).

Также целесообразность подключения сервиса «Проверка контрагентов» (500 руб/мес) вызывает сомнения.

## Расходы по использованию природных ресурсов (вода)

11 ноября 2024 года заключен договор с физическим лицом (режим НПД) на подготовка ежеквартальных отчетов по водопользованию по формам федерального статистического наблюдения 2-ТП (водхоз), 2-ОС «Сведения о выполнении водохозяйственных и водоохраных работ на водных объектах» на сумму 50 000 руб.

Также был проведен химический анализ массовых концентраций загрязняющих веществ в составе природных вод на сумму 13 800 руб. (исполнитель ФГБОУ ВО «НГПУ»).

Оплачен не бюджетный платеж по договору с министерством природных ресурсов и экологии по Новосибирской области – на сумму 254 333,35 руб.

Также заключен договор с индивидуальным предпринимателем на сумму 18 000,00 за составление и сдачу отчетности для Министерства природных ресурсов и экологии Верхнеобского водохранилища.

**Итого расходов за 2025 год 336 133,35 руб.**

## Расходы на содержание сетей водопровода

Приобретено материалов для выполнения сварочных работ и замены труб на сумму 103 811,70 руб. (хомуты, фитинги, трубы, шланги, заглушки, краны, электроды).

Услуги по содержанию сетей водоснабжения - 184 720 руб.

Материалы приобретались у юридических лиц, а также подотчетным лицом с предоставлением авансовых отчетов.

Итого за 2025 год расходы на содержание водопровода составили 288 531,70 руб.

## Расходы на уборку мусора

	ООО «Чистый город» ИНН 5408244531 (контейнера)		ООО «Техносфера» ИНН 5406801787 (Камаз 28м3+ отвал АО САХ)		ООО «ДИС» ИНН 5403079299 (Ломовоз+вывоз отходов)
	кол-во	сумма, руб.	время работы	Сумма, руб.	Сумма, руб.
январь	-	-	-	-	-
февраль	Возмещение ущерба	9 000,00	-	-	-
март	-	-	4,5 м/ч / 6,06т	22 464,72	-
апрель	1	9 500,00	8,5 м/ч / 12,28 т	42 620,56	-
май	19	184 500,00	-	-	100 032,00
июнь	44	418 000,00	-	-	22 000,00
июль	34	323 000,00	4,5 м/ч / 70 т	22 200,00	-
август	28	266 000,00	-	-	-
сентябрь	31	362 500,00	-	-	21 363,00
октябрь	8	104 000,00	-	-	-
ноябрь	5	67 500,00	-	-	-
декабрь	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>170</b>	<b>1 744 000,00</b>	<b>87 285,28</b>		<b>143 395,00</b>
утилизация отходов, отвал, крупный мусор, уборка мусорных площадок (самозанятый, ИП Дьяконов)			<b>80 700</b>		
<b>ИТОГО</b>			<b>2 055 380,28</b>		

В 2025 году сложилась просто катастрофическая ситуация с вывозом мусора. Огромные кучи скапливались на мусорных площадках. Если с мусорной площадки на въезде в НСТ мусор вывозили чаще, то 4 квартал просто был завален, мусор вывозился гораздо реже.

Куча веток и мусора осталась в осень на мусорной площадке на 4 квартале.

	Количество	Общая сумма расходов, руб.
--	------------	----------------------------

	<b>контейнеров</b>	
2023	164	1 979 222,80
2024	179	2 508 079,99
2025	170	2 055 380,28

### **Расходы на содержание и благоустройство дороги**

Чистка дороги в зимний период	33 000,00	Договор подряда (режим НПД)
Чистка дороги в весенний период	12 000,00	Договор подряда (режим НПД)
Спил деревьев, измельчение веток	37 300,00	Договор подряда (режим НПД)
Грейдирование дороги	15 000,00	СБОМ рп. Краснообск
<b>ИТОГО</b>	<b>97 300,00</b>	

### **Расходы на охрану**

С августа 2024 года услуги охраны оказывает ООО ОП «Феникс» по договору № 28 от 01.08.2024 г.

Стоимость услуг – 115 000 рублей в месяц.

Общая сумма расходов на охрану за 2025 год составила 1 380 000 руб.

Оплачено за услуги охраны за счет членских взносов в 2025 году 1 430 000 руб. (в том числе погашение задолженности за 2024 год 510 000 руб.)

Задолженность за 2025 год составила 460 000 руб.

Стоит отметить, что услуги по охране оказывались некачественно. Садоводы часто замечали, что сотрудники отсутствовали на рабочем месте, были нетрезвые. Однако документально эти факты не зафиксированы. Акты претензий не составлялись.

В декабре 2025 года НСТ «Обские зори» получила Претензию от ООО ОП «Феникс» с предложением погасить задолженность или предоставить гарантийное письмо. Была ли реакция руководства НСТ «Обские зори», чтобы урегулировать вопрос в досудебном порядке -не удалось установить.

По данным сайта Арбитраж подан иск -Дело № А45-3254/2026. Истец ООО ОП Феникс. Сумма иска 460 000 руб.

### **Расчеты за электроэнергию**

Электроснабжающая организация АО «Новосибирскэнергосбыт» - договор энергоснабжения № ЭО-227 от 06.04.20210 г. (Абонент № 21036).

Учет электроэнергии в общем потреблении ведется путем фиксации показаний приборов учета на ТП -250, ТП -400, Насосная станция в журнале электрика и передачей данных в АО «Новосибирскэнергосбыт» (заполнением макетов на сайте).

Фактические расходы садоводов по электроэнергии учитываются на основании данных, переданных самими садоводами менеджеру Товарищества.

Через Точку подключения – ТП-400 подключены транзитные потребители

Т	ВРУ Базовой станции № 1322,3х фазн приб учета
Т	ВРУ Базовой станции сотовой связи 12026_Обские Зори, приб. учета
Т	Население ЧЖД

Расход электроэнергии эти транзитных потребителей (по данным показателей счетчиков) вычитается из общего потребления по ТУ ТП-400.

За 2025 год общий расход электроэнергии составил:

	Н21036-1-1 (насосная)	Н21036-1-2 (ТП-400)	Н21036-1-3 (ТП-250)	ИТОГО, кВт	Стоимость, руб/Квт	Сумма, руб.
январь	0	53 634	38 040	91 674	2,93	268 604,82
февраль	0	44 898	36 064	80 962	2,93	237 218,66
март	0	40 399	32 560	72 959	2,93	213 769,87
апрель	0	36 845	31 760	68 605	2,93	201 012,65
май	20	60 874	54 944	115 838	2,93	339 405,34
июнь	784	64 627	56 096	121 507	2,93	356 015,51
июль	680	50 519	44 080	95 279	3,29	313 467,91
август	760	65 298	57 680	123 738	3,29	407 098,02
сентябрь	520	69 140	58 000	127 660	3,29	420 001,40
октябрь	80	50 991	48 000	99 071	3,29	325 943,59
ноябрь	0	38 300	36 720	75 020	3,29	246 815,80
декабрь	0	46 574	41 120	87 694	3,29	288 513,26
пени						4544,64
<b>ИТОГО</b>	<b>2 844</b>	<b>622 099</b>	<b>535 064</b>	<b>1 160 007</b>		<b>3 622 411,47</b>

Данные получены с личного кабинет на сайте ОА «Новосибирскэнергосбыт».

За 2025 год начислено штрафных санкций в размере 4544,64 руб. (пени).

	Потребление электроэнергии		Оплачено , руб. (в том числе погашения задолженности прошлых лет)	Задолженность на конец периода
	Квт*ч	Сумма, руб.		
2023	979 875	2 626 065,00	2 320 000,00	168 937,92
2024	1 041 850	2 932 963,00	2 913 772,42	202 708,86
2025	1 160 007	3 622 411,47	3 490 300,00	334 820,33

Задолженность перед АО "Новосибирскэнергосбыт" 01.01.2025		202 708,86
в том числе		
задолженность садоводов (по приборам учета)		94 072,94
авансы садоводов		3 287,93
задолженность НСТ		111 923,85
<b>Стоимость потребленной электроэнергии за 2025 год</b>		<b>3 622 411,47</b>
садоводами (по приборам учета)		2 351 550,50
НСТ (объекты общего пользования)+"молчуны"		1 266 316,33
<i>пени за просрочку платежа</i>		4 544,64
<b>Оплачено садоводами в НСТ</b>		<b>2 266 287,17</b>
<b>Оплачено НСТ в АО "Новосибирскэнергосбыт)</b>		<b>3 490 300,00</b>
В том числе		
За счет оплаты садоводами		2 266 287,17
За счет членских взносов		1 224 012,83
<b>Задолженность НСТ перед АО "Новосибирскэнергосбыт" на 31.12.2025</b>		<b>334 820,33</b>
в том числе		
задолженность садоводов (по приборам учета)		181 265,43
авансы садоводов на 2026г		-5 217,09
задолженность НСТ+ "молчуны"- за счет членских взносов		158 771,99

Рекомендовано провести более полный анализ энергопотребления – провести инвентаризацию приборов учета на участках, провести анализ потребления на объектах общего

назначения, технологических потерь. Усилить работу с садоводами по своевременной передаче данных приборов учета и по оплате за потребление электричества, увеличить статью затрат (потери) на электричество за счет членских взносов по смете на 2026 год.

Заключить договора на возмещение расходов по использованию имущества НСТ транзитными потребителями.

### **Расходы на обслуживание электросетей**

Расходы на обслуживание электрохозяйства составили 47 674,40 руб., в том числе

- материалы (продавец ООО Вэлснаб) на сумму 3 174,40 руб.
- услуги, работы (исполнитель ИП Конев Ю.В.) по договору № 03-24 Эл от на сумму 44 500 руб. (ремонт ВЛ-0,4).

По работам, услугам составлены акты (подписаны) и локальные сметные расчеты.

### **6. Расчеты по учету поступления и расходования членских и целевых взносов**

На момент проведения ревизии нет данных о ведении реестра членов НСТ.

Расчеты с садоводами предоставлены бухгалтерией (справка) без подтверждающих документов, проверить нет возможности.

2025 год	Задолженность прошлых лет	Начислено, руб.	Оплачено садоводами, руб.	Недоплата, руб.
Членские взносы	2 351 102,36	8 732 316,3	8 320 485,79	2 762 932,87
Целевые взносы	92 000,00	75 000,00	20 000,00	147 000,00
Взносы на охрану	392 068,62	1 462 477,00	1 432 515,89	422 029,73
Расходы на э/энергию	90 785,01	2 351 550,5	2 266 287,17	176 048,34
<b>ИТОГО</b>	<b>2 925 955,99</b>	<b>12 621 343,80</b>	<b>12 039 288,85</b>	<b>3 508 010,94</b>

В бухгалтерской программе начисляются членские взносы и платежи на охрану на участки, которые в программе отражены как пустые. Отсутствует реестр участков. Также в программе обнаружены начисления и оплаты (распределение по банковской выписке) на пустые участки.

### **7. Учет и движение взносов за 2025год**

	2025 год
Площадь занимаемых участков (сот)	4 882,00
Кол-во участков (шт)-членские взносы	1 153,00
Кол-во участков (шт)-охрана	1 153,00
<b>Остаток целевых средств на начало периода</b>	<b>80 291,00</b>
	<b>34 000,96</b>

Наименование статьи затрат	2024 год	2025 год
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ</b>		
Целевой взнос	83 000,00	20 000,00
Членские взносы	7 299 688,00	8 320 485,79
Взносы за охрану	1 198 942,00	1 432 515,89
Оплата э/э	2 023 131,00	2 266 287,17
Долги прошлых лет	1 037 634,00	
Благотворительные взносы	12 500,00	
Возврат подотчетных сумм	38 690,00	
<b>Всего поступило</b>	<b>11 693 585,00</b>	<b>12 039 288,85</b>

<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ</b>		
<i>Административно-хозяйственные расходы</i>	<b>4 565 787,00</b>	<b>4 252 521,85</b>
Оплата труда сотрудников и самозанятого на замену (включая НДФЛ)	3 200 369,00	2 861 496,27
Страховые взносы с оплаты труда	972 790,00	935 735,77
Земельный налог	23 247,00	30 126,00
Компенсация за использование личного имущества	132 466,00	8 400,00
Сотовая связь	16 300,00	18 500,00
Расходы на обслуживание компьютеров, ПО	98 867,00	126 200,00
Административно-хозяйственные расходы (канцелярия, офис. техника, мебель, хозрасходы)	28 037,00	124 654,00
Юридические консультационные услуги	10 000,00	
Расходы на проведение собрания	33 950,00	-
Услуги банка	49 761,00	47 847,14
Аренда офиса, уборка офиса		90 500,00
возврат переплаты членских взносов	-	9 062,67
<i>Вода (использование природных ресурсов)</i>	<b>284 039,00</b>	<b>336 133,35</b>
<i>Услуги охраны</i>	<b>925 000,00</b>	<b>1 430 000,00</b>
в том числе		
погашение задолженности прошлых лет		510 000,00
оплата услуг текущего года		920 000,00
<i>Электроэнергия</i>	<b>2 913 722,00</b>	<b>3 490 300,00</b>
в том числе		
погашение задолженности прошлых лет		202 708,86
оплата услуг текущего года		3 287 591,14
<i>Расходы на содержание</i>	<b>3 051 327,00</b>	<b>2 556 686,38</b>
в том числе		
Расходы по вывозу мусора	1 968 080,00	2 097 880,28
в том числе погашение задолженности прошлого периода		540 000,00
Расходы по содержанию водопровода	420 790,00	288 531,70
Расходы по содержанию электросетей	272 576,00	47 674,40
Расходы на содержание и благоустройство дороги	389 881,00	97 300,00
Видеонаблюдение (в том числе за 2024 г)		25 300,00
Расходы без подтверждения		2 300,00
штраф, ЕНС		2 275,30
<b>ИТОГО использовано средств</b>	<b>11 739 875,00</b>	<b>12 070 216,88</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>34 001,00</b>	<b>3 072,93</b>

## **8. Бухгалтерский учет и отчетность**

По данным главного бухгалтера в НСТ «Обские зори» бухгалтерский учет ведется в электронной форме по программе 1С Садовод, начисление членских взносов ведется в электронном виде на счете 76 с разбивкой по субсчетам: членский взнос (с разбивкой по годам), охрана (с разбивкой по годам и периодам внутри года), возмещение затрат на эл. энергию, целевой взнос для вновь вступающих в товарищество (с разбивкой по годам) (Приложение 2).

Обращаем внимание, что ведение учета и правильность составления бухгалтерской отчетности, по нашему мнению, излишне усложнена. Некоторые расчеты и отчеты сделаны вручную, без

связи с данными бухгалтерской из программы. Сальдо расчетов по налогам не соответствует данным ИФНС. Отсутствуют подписанные взаимные сверки с поставщиками.

## 9. Выводы и Рекомендации

Обращаем внимание, что расходование денежных средств происходит хаотично и не планового. Смета не принята. Результат - задолженность перед поставщиками. Документы по работе с поставщиками (письма, претензии) не предоставлены или отсутствуют.

- Привести устав НСТ «Обские зори» в соответствие с действующим законодательством;
- Разработать и утвердить Положение об оплате труда, разработать должностные инструкции.
- Оптимизировать штатное расписание и окладную часть.
- Провести инвентаризацию Основных средств и ТМЦ (определить фактическое наличие и местонахождение). В комиссию по инвентаризации выбрать членов правления, активных садоводов.
- Провести мероприятия по противопожарной безопасности.
- По электричеству – провести сверку Точек подключения.
- Заключить договора на возмещение использования имущества НСТ (точек подключения). Также провести сверку счетчиков по участкам (целостность счетчиков, номера, показания) с оформлением отчета (карточки). Рассмотреть возможность оплаты за данную работу.
- Рассмотреть возможность смены обслуживающего банка для снижения расходов на комиссию банка, возможность заключения зарплатного проекта.
- Проводить работу с неплательщиками, в том числе через суд.
- Привести в порядок ведение бухгалтерского учета в программе 1С, провести инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности- внести корректировки и привести к реальным цифрам.
- Провести работы по модернизации сайта, публиковать на сайте актуальную информацию.

Ревизионная комиссия в составе

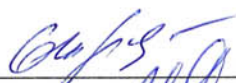
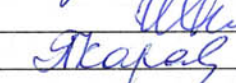

Председатель РК

Черноусова О.В.

Члены комиссии

Рузанкина И.В.

Каравозова А.Ю.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01 за 2025 г.

Счет Номенклатура	Показа - тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10.01	БУ	670,00		260 004,40	249 463,40	11 211,00	
	Кол.			2 715,000	2 711,000	4,000	
Автозапчасти	БУ			480,00	480,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Биты (комплект в ассортименте)	БУ			166,00	166,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Блок самокляющ. 76x76	БУ			244,70	244,70		
	Кол.			3,000	3,000		
Болт 10*75	БУ			230,00	230,00		
	Кол.			10,000	10,000		
Болт 8x30	БУ			210,00	210,00		
	Кол.			30,000	30,000		
Бумага	БУ	670,00		9 050,00	8 020,00	1 700,00	
	Кол.			26,000	23,000	3,000	
Ведро для уборки	БУ			190,00	190,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Вентилятор настольный	БУ			3 999,00	3 999,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Гайка М8	БУ			85,00	85,00		
	Кол.			40,000	40,000		
Герметик	БУ			650,00	650,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Диск отрезной	БУ			980,00	980,00		
	Кол.			20,000	20,000		
Дрель аккумуляторная	БУ			3 540,00	3 540,00		
	Кол.			1,000	1,000		
ДТ-Л-К5	БУ			<b>7 876,30</b>	<b>7 876,30</b>		
	Кол.			<b>107,000</b>	<b>107,000</b>		
Заглушка 1/2 г	БУ			590,00	590,00		
	Кол.			10,000	10,000		
Заглушка 3/4	БУ			2 905,00	2 905,00		
	Кол.			35,000	35,000		
Зажим для бумаги	БУ			48,50	48,50		
	Кол.			2,000	2,000		
Замок навесной 80 мм 37145-80	БУ			467,00	467,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Изготовление ключей	БУ			200,00	200,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Карниз для офиса	БУ			1 076,00	1 076,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Ключ разводной 250 мм	БУ			1 094,00	1 094,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Книга учета	БУ			95,00	95,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Колонки для компьютера	БУ			1 150,00	1 150,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Корзина для мусора	БУ			340,00	340,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Корректирую щая жидкость	БУ			75,00	75,00		
	Кол.			1,000	1,000		

Краги сварочные	БУ			735,00	735,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Кран ПНД 32	БУ			450,00	450,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Кран шаровый DN-25 стандарт	БУ			814,00	814,00		
	Кол.			1,000	1,000		
кран шаровый угловой 1\2 1\2 нар	БУ			386,00	386,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Круг лепестковый торцевой	БУ			408,00	408,00		
	Кол.			3,000	3,000		
Круг отрезной по металлу 115*1,2*22,2	БУ			150,00	150,00		
	Кол.			5,000	5,000		
Круг отрезной по металлу 115*1,6*22	БУ			352,00	352,00		
	Кол.			11,000	11,000		
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	БУ			2 179,00	2 179,00		
	Кол.			67,000	67,000		
Круг отрезной по металлу 125*1*22	БУ			2 910,00	2 910,00		
	Кол.			60,000	60,000		
Лоток верт для бумаг	БУ			510,00	510,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Масляный обогреватель	БУ			6 884,00	6 884,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Мешки для мусора	БУ			268,00	268,00		
	Кол.			4,000	4,000		
Мешок полипропиленовый	БУ			332,00	332,00		
	Кол.			12,000	12,000		
Мультифора А4	БУ			1 980,00	1 980,00		
	Кол.			700,000	700,000		
Набор пробойников	БУ			1 120,00	1 120,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Настольный органайзер для канцелярии	БУ			535,00	535,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Ножницы хозяйственные	БУ			250,00	250,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Ноутбук Тесло К16S	БУ			35 999,00	35 999,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Оснастка для печати	БУ			500,00	500,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Пакет	БУ			13,00	3,00	10,00	
	Кол.			2,000	2,000		
Папка для бумаг с завязками	БУ			770,00	770,00		
	Кол.			22,000	22,000		
Папка пластиковая	БУ			525,00	525,00		
	Кол.			15,000	15,000		
Папка-конверт	БУ			60,00	60,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Папка-регистратор	БУ			310,00	310,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Перчатки	БУ			230,00	230,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Перчатки нейлоновые с нитриловым покрытием	БУ			116,00	116,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Перчатки ХБ ПВХ	БУ			196,00	196,00		
	Кол.			7,000	7,000		
печать(клише)	БУ			620,00	620,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Резьба ДУ-15	БУ			220,00	220,00		

сталь	Кол.			10,000	10,000		
Резьба ДУ-20 сталь	БУ			980,00	980,00		
	Кол.			35,000	35,000		
Резьба ДУ-25 сталь	БУ			36,00	36,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Розетка 2-м ОП Bolleto16A	БУ			543,41	543,41		
	Кол.			2,000	2,000		
Рукав 50x60	БУ			1 500,00	1 500,00		
	Кол.			5,000	5,000		
Рулетка 5м	БУ			246,00	246,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Ручка шариковая	БУ			189,00	189,00		
	Кол.			7,000	7,000		
Ручка шариковая 0,7мм	БУ			262,80	262,80		
	Кол.			15,000	15,000		
Саморез 6.3x70	БУ			4 000,00	4 000,00		
	Кол.			500,000	500,000		
Светильник светодиодный ДБП-12	БУ			2 630,99	2 630,99		
	Кол.			3,000	3,000		
Сетевой фильтр	БУ			795,00	795,00		
	Кол.			1,000	1,000		
сканирование документов	БУ			480,00	480,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Скобы для степлера 10	БУ			270,00	270,00		
	Кол.			4,000	4,000		
Соговый телефон черный KENSHI	БУ			2 499,00	2 499,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Стамеска	БУ			733,00	733,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Стеллаж	БУ			12 515,00	12 515,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Степлер	БУ			394,00	394,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Стол офисный	БУ			8 391,00	8 391,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Стул офисный	БУ			8 176,00	8 176,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Тетрадь 80 л А4	БУ			325,00	325,00		
	Кол.			3,000	3,000		
Триммер бензиновый Патриот	БУ			10 163,00	10 163,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Труба d 108x4 .0 ГОСТ 10705- 80	БУ			13 880,80	13 880,80		
	Кол.			124,000	124,000		
Труба d57x3.5 ГОСТ 10705-80	БУ			7 414,40	7 414,40		
	Кол.			112,000	112,000		
Удлинитель электрический	БУ			740,00	740,00		
	Кол.			1,000	1,000		
флэш накопитель	БУ			1 255,00	1 255,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Хомут 20*32 нерж	БУ			120,00	120,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Хомут 25-40 норма	БУ			76,00	76,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Хомут силовой 113-121	БУ			1 300,00	1 300,00		
	Кол.			10,000	10,000		
Хомут силовой 122-130	БУ			8 100,00	8 100,00		
	Кол.			60,000	60,000		
Хомут силовой 104-112	БУ			2 200,00	2 200,00		
	Кол.			20,000	20,000		
Хомут силовой 131-139	БУ			3 750,00	3 750,00		
	Кол.			25,000	25,000		

Хомут силовой 60-63	БУ			1 750,00	1 750,00		
	Кол.			25,000	25,000		
Хомут силовой 80-85	БУ			2 700,00	2 700,00		
	Кол.			30,000	30,000		
Хомут силовой 92-97	БУ			2 500,00	2 500,00		
	Кол.			25,000	25,000		
Хомут силовой Hardy 113-121	БУ			5 400,00	5 400,00		
	Кол.			30,000	30,000		
Хомут усиленный 131-139	БУ			3 200,00	3 200,00		
	Кол.			20,000	20,000		
Хомуты	БУ			10 412,00	10 412,00		
	Кол.			116,000	116,000		
Чайник для офиса	БУ			1 118,00	1 118,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Шайба С6	БУ			11,00	11,00		
	Кол.			10,000	10,000		
Шайба СВ	БУ			43,50	43,50		
	Кол.			60,000	60,000		
Шкаф для документов	БУ			9 501,00		9 501,00	
	Кол.			1,000		1,000	
Шлифмашина с дисками	БУ			4 017,00	4 017,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Штора для офиса	БУ			2 219,00	2 219,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Штуцер	БУ			116,00	116,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Шуруп 6x8	БУ			800,00	800,00		
	Кол.			200,000	200,000		
Электроды D3 5,3 кг	БУ			2 400,00	2 400,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Электроды ОК-46 3 мм	БУ			5 789,00	5 789,00		
	Кол.			2,000	2,000		
Электроды ОК-46 3 x350 мм	БУ			18 147,00	18 147,00		
	Кол.			7,000	7,000		
Эмаль униве черная глянец	БУ			352,00	352,00		
	Кол.			1,000	1,000		
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>670,00</b>		<b>260 004,40</b>	<b>249 463,40</b>	<b>11 211,00</b>	
	<b>Кол.</b>			<b>2 715,000</b>	<b>2 711,000</b>	<b>4,000</b>	

НСТ Обские зори  
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.61 за 2025 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Взносы садоводов						
<b>76.61</b>	<b>3 023 391,97</b>	<b>97 435,98</b>	<b>12 722 617,70</b>	<b>12 150 632,75</b>	<b>3 632 528,60</b>	<b>134 587,66</b>
Охрана ( после 01.08.2023)	6 266,32			2 141,32	4 125,00	
Аванс по всем взносам		13 493,06	10 699,73	14 671,89		17 465,22
Аванс по членским взносам		81 442,92	69 131,56	93 711,08		106 022,44
Задолженность прошлых лет	342 178,96			14 682,00	327 496,96	
Охрана (после 01.08.2022)	2 894,68			402,00	2 492,68	
Охрана 2023г пустой участок	2 000,00			1 000,00	1 000,00	
Охрана 2023г пустой участок (после 01.08.2023)	200,00			100,00	100,00	
Охрана 2024г пустой участок	5 000,00			4 000,00	1 000,00	
Охрана 2024г(после 01.08.2024г)	29 416,58		-40,00	19 259,56	10 117,02	
Охрана 2025			1 405 000,00	1 194 245,49	210 754,51	
Охрана 2025 долевая			1 000,00	1 000,00		
Охрана 2025(после 01.08.2025)			31 517,00	7 141,29	24 375,71	
Охрана за 2022	23 750,00			2 500,00	21 250,00	
Охрана за 2023г	61 881,59			21 881,59	40 000,00	
Охрана за 2024г.	260 659,45			164 165,64	96 493,81	
Охрана пустой участок 2025			25 000,00	14 679,00	10 321,00	
Целевые взносы для вновь вступающих	30 000,00			2 965,00	27 035,00	
Целевые взносы для вновь вступающих 2023	5 000,00			5 000,00		
Целевые взносы для вновь вступающих 2024	57 000,00			52 000,00	5 000,00	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ДЛЯ ВНОВЬ ВСТУПАЮЩИХ 2025			75 000,00	20 000,00	55 000,00	
Членские взносы ( после 01.08.2023)	34 881,17			14 077,77	20 803,40	
Членские взносы (перерасчет задолж. прошлых лет с 01.08.22)	23 271,72			2 311,50	20 960,22	
Членские взносы (перерасчет задолж. прошлых лет)	49 600,00			3 200,00	46 400,00	
Членские взносы (после 01.08.2022)	13 224,48		630,00	2 404,98	11 449,50	
Членские взносы 2025		2 500,00	8 430 410,00	7 032 250,92	1 395 659,08	
Членские взносы 2025 (20квартал)			74 030,00	39 443,37	34 586,63	
Членские взносы 2025г.(после 01.08.2025г)			232 629,40	60 677,42	171 951,98	
Членские взносы 2026				11 100,00		11 100,00
Членские взносы за 2022	80 200,00			12 570,00	67 630,00	
Членские взносы за 2022 (доплата после собрания)	46 988,10			5 785,00	41 203,10	
Членские взносы за 2023 (20 квартал)	1 521,00			1 521,00		
Членские взносы за 2024г.	1 359 710,46		3 520,00	815 053,03	548 177,43	
Членские взносы за 2024г. 20 квартал	31 186,63		-4 000,00	23 311,63	3 875,00	
Членские взносы за 2024г(после 01.08.2024г)	163 979,22		-753,10	106 617,80	56 608,32	
Членские взносы на 2023г	301 796,60			101 182,69	200 613,91	
Электроэнергия	90 785,01		2 368 843,11	2 283 579,78	176 048,34	
<b>Итого</b>	<b>2 925 955,99</b>		<b>12 722 617,70</b>	<b>12 150 632,75</b>	<b>3 497 940,94</b>	
<b>Итого развернутое</b>	<b>3 023 391,97</b>	<b>97 435,98</b>	<b>12 722 617,70</b>	<b>12 150 632,75</b>	<b>3 632 528,60</b>	<b>134 587,66</b>