

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Обские зори» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности НСТ «Обские зори» за 2023-2024 год;

Утверждено Решением общего собрания от « _____ » _____ 202_ года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 гг.
к смете Некоммерческого садоводческого товарищества "Обские зори"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p>Экология.</p> <p>1.1. Вывоз твердых бытовых отходов. В 2023 г. были заключены договора с операторами на вывоз и утилизацию ТБО: ООО «Чистый город» - вывоз ТБО; ИП Виноградова – вывоз ТБО; ООО Техносфера – услуги ломовоза – вывоз ТБО; ООО «Бетонформат» - прессовка ТБО для уменьшения объема; Договоры ГПХ с физическими лицами на уборку негабаритного мусора. Всего на ТБО в 2023 г. было потрачено 1757 тыс.руб; за 9 месяцев 2024 г. оплачено 1 660 982 руб и задолженность перед контрагентами по итогу за 9 мес – 534 00,00 руб. Задолженность за услуги вывоза ТБО сформировалась по причине отсутствия средств на р/с товарищества в связи с неуплатой взносов. Стоимость вывоза 1 бункера в 2023 г. – 8 000,00 руб, в 2024 г году составляла 12 000 рублей. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества превышает планируемый объем. На 2025 г. запланировано на вывоз ТБО 3 000 000,00 рублей.</p> <p>1.2. Очистка канала, отведение воды В 2023 г. на чистку канала затрачено 17 240,00 руб. В связи с постоянными подтоплениями участков вдоль леса, со складированием отдельными садоводами мусора в дренажный канал предполагается: определение более уязвимых участков по каналу и прочистку – 50 000,00 рублей.</p> <p>1.3. Реконструкция мусорной площадки на 4 квартале 50 000,00 рублей предполагает замену песка на полотно площадки щебнем.</p> <p>1.4. С 2024 г. введена плата (налог) за водопользование (Договор с Министерством природных ресурсов и экологии НСО), оплачено за 9 месяцев 2024 г. -142 826,00 руб, за год к доплате 69 000,00 руб.) и анализ воды (в 2024 г -12 000,00 за сезон). На 2025 г. предположительно – 265 000,00 руб. (с учетом возможный удорожаний).</p> <p>1.5. Благоустройство земельного участка общего назначения: - ремонт забора по периметру товарищества, восстановление отдельных участков забора, мелкий ремонт общего имущества 60 000,00 рублей</p>	3 425,0

2.	<p>Электроснабжение и содержание электросети СНТ.</p> <p>Планируются следующие работы:</p> <p>2.1. Для улучшения и безопасности работы электрика необходимо приобрести комплект инструмента – 10 000,00 руб</p> <p>Обслуживание электросети НСТ. Для обслуживания в ШР НСТ имеется должность электрика (1 ед). Планируемые работы: ежемесячно снятие показаний общего счетчика, профилактика и ревизия электросети, ТП-250 и ТП-400; 2 раза в год снятие показаний по электросчетчикам садоводов, мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замена в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций. В месяц з/пл 43 750,00 (с учетом рег коэфф в статье ФОТ)</p> <p>2.2 С целью безопасности и недопущения нависания веток деревьев на линию электропередачи проводить подрезку деревьев под ЛЭП – 30 000,00 руб.</p>	40,0
3.	<p>Водоснабжение и содержание системы.</p> <p>За 9 месяцев 2024 г. для содержания водосистемы было затрачено 407 836,00 руб. (закуп труб, приобретение расходных материалов, ремонт магистральной трубы). На 2025 г. предполагается – 370 000,00 руб. В эту сумму включен ремонт помещения насосной станции, а именно: настил пола для безопасности работы мастера; монтаж (весной) и демонтаж (осенью) насоса для консервации с целью его предохранения в зимний период.</p>	370,0
4	<p>Содержание и ремонт техники.</p> <p>Техника для выполнения работ по ремонту системы водоснабжения, сети электроснабжения НСТ и по благоустройству территории, хоз. нужд: трактор М-25; мотопомпа бензиновая, мотокоса, бензопила, машина углошлифовальная, генератор бензиновый; трансформатор (приобретен в 2022 г. по цене 360 тыс.руб) и пр. Поддержка работы офисного оборудования и программного обеспечения.</p>	120,0
5	<p>Содержание дорог общего пользования.</p> <p>5.1. Ямочный ремонт дорожного покрытия в НСТ методом подсыпки щебня. В 2023 г. было приобретено щебня на сумму 261 тыс. руб.; в 2024 г. на сумму 101 944 руб. На 2025 г. сумма на щебень определена на основании мониторинга цен в 2024 г. (1900,00), необходимо примерно 150 т = 285 000,00 рублей. В зимний период 2023-2024 гг. на чистку дорог заключались договоры ГПХ, договор с МУП СБОМ. Затраты, произведенные на дороги составили в 2023 г. -361 000,00 руб.; в 2024 г. за 9 мес – 213 712,00 руб. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость в 2025 г. на зимний сезон – 100 000,00 рублей.; летний 140 000,00 руб</p> <p>В 2025 г. планируется привлечение техники – 50 000,00.</p> <p>Данные работы выполнялись без нареканий к исполнителям по качеству. Однако, в связи с недостаточностью денежных средств работы в 2024 г. по</p>	575,0

	дорогам проводились крайне редко, и к концу сезона 2024 г. центральные дороги по обществу оказались в плохом состоянии.	
6	<p>Административные расходы :</p> <p>6.1. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) 60 000,00 рублей в год;</p> <p>6.2. Проведение независимой аудиторской проверки 80 000,00</p> <p>приобретение компьютера, принтера 100 000,00</p> <p>6.3. Транспортные расходы: аренда автомобиля с учетом ГСМ и расходных мате-риалов для обслуживания 96 000 рублей</p> <p>6.4. Приобретение канц. товаров- 20 000 рублей,</p> <p>6.5. Заправка картриджей – 8 000,00 руб.</p> <p>6.6. Приобретение офисной техники (компьютер, принтер)- 100 000,00</p> <p>6.7. С 2023 г. Товарищество не имеет собственного офиса, не было арендованно-го помещения. В 2025 г. необходимо найти помещение в аренду и произвести смену юридического адреса НСТ. Аренда офиса в среднем по Краснообску - 15 000,00 в месяц, в год 180 000,00 руб.</p> <p>6.8. В 2023-2024 гг оплачивали один номер сотового оператора. Необходимо производить оплату номеров для работы председателя, менеджера, бухгалтера и управляющего, необходимо заключить дог с Почта России на абонирование – всего в год 50 000,00 рублей.</p> <p>6.9. Собрание: в 2023 г.- 6 000,00 руб.- аренда зала; в 2024 г. на проведение ОС расходы по оплате зала -8 000,00 в июне; размещение уведомления в газете «Краснообск» - 7 980,00 руб в ноябре. Канц товары на изготовление документов для собрания произвели члены правления из личных средств, также из личных средств членов правления приобретен номер сотового оператора для связи с садоводами при подготовке ОС с ноября. С учетом возможного повышения цен в 2025 г. на ОС – 30 000,00:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда зала рп Дом культуры 8000 рублей - размещение уведомления о собрании в СМИ – 9000 рублей и подготовка документов 3 000,00 руб - Юридические услуги 10 000 рублей <p>Необходимость введения данной статьи расходов (юр.услуги) вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p>	634,0
7	<p>Противопожарная безопасность.</p> <p>Проведение инструктажа – 5 000,00</p> <p>Приобретение средств пожаротушения – 15 000,00</p>	20,0
8	<p>Налоги</p> <p>8.1 На оплату труда ежемесячно начисляются взносы в фонды в размере 30,2%. С зарплаты в 2025 г. взнос предполагается в размере 1 338 050,85 руб.</p> <p>8.2 налог НДФЛ (13%) заложен в начисления зарплаты.</p> <p>8.3. Земельный налог.</p>	1 369,0

	Расчет налога на земли общего пользования производит налоговая инспекция поквартально из расчета площади земель общего пользования. В 2023 г. земельный налог составлял 7 500,00 руб. в квартал. На 2025 г. предлагается сумма с учетом возможного повышения ставки налога - 31 000,00	
9	<p>ФОТ. Вознаграждение. Поощрения.</p> <p>9.1 Организация работы председателя, бухгалтера и менеджера. Выплата заработной платы производится по трудовому договору: оклад + рег коэфф 1,25) за период с января 2025 года по декабрь 2025 года.</p> <p>9.2. Организация работы товарищества. Предлагается ввести с 2025 г. штатных сотрудников – управляющий (2 ед) с графиком работы 2/2; сварщик (2 ед); электрик (1 ед); разнорабочий (1 ед). На выплату заработной по Штатному расписанию на 2025 г. предусмотрено 4 430 631,96 руб. Взносы с ФОТ обозначены в главе «Налоги». Всего по ШР на 2025 г. - 9 штатных сотрудников. На каждую должность в 2025 г. предусмотрена разработка Должностных инструкций. Охрана товарищества выполняется сторонней организацией, которая самостоятельно устанавливает тарифы на оплату собственниками товарищества на основании договора. В договоре с охранным предприятием предусмотрены условия выполнения целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение внутренней дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества.</p>	4 431,0
10	<p>Непредвиденные расходы:</p> <p>При планировании расходов невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды такая статья не предусматривалась, что существенно затрудняло проводить расчеты с поставщиками в случае недополучения денежных средств по взносам, или возникала необходимость выполнения работ/услуг, не предусмотренных в смете. На непредвиденные расходы НСТ предлагается 244 600 рублей в год.</p>	244,6
11	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</p> <p>Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.12.2024 года (неиспользованные денежные средства), рублей</p> <hr/> <p>Всего запланировано поступлений за счет членских взносов и платежей лицами, ведущими садоводство не являясь членами НСТ</p> <p style="text-align: center;">11 228,6</p> <p>Площадь участков 4 882 сотки расчетный взнос на 1 сотку 2 300 руб.</p>	11 228,6